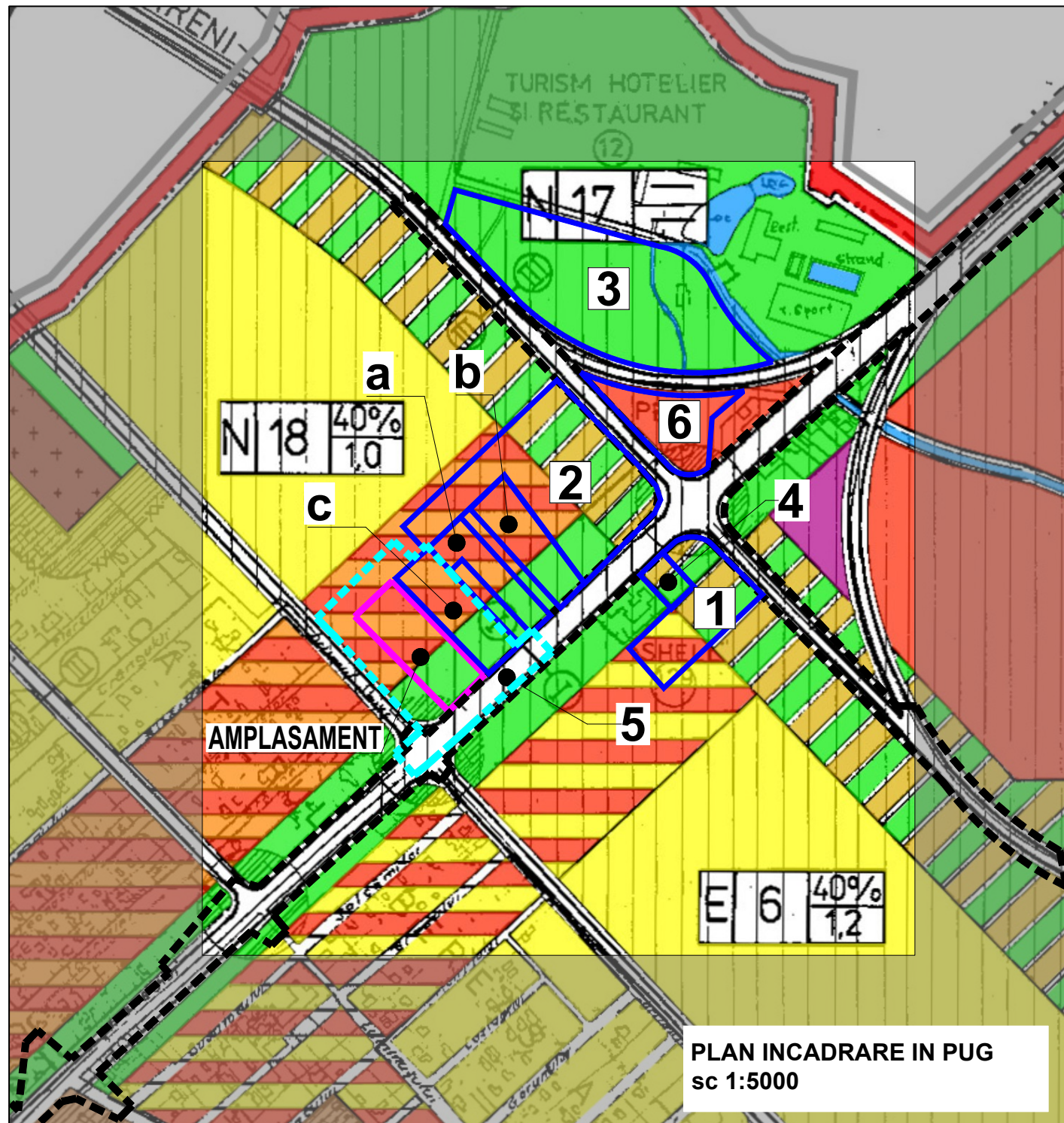
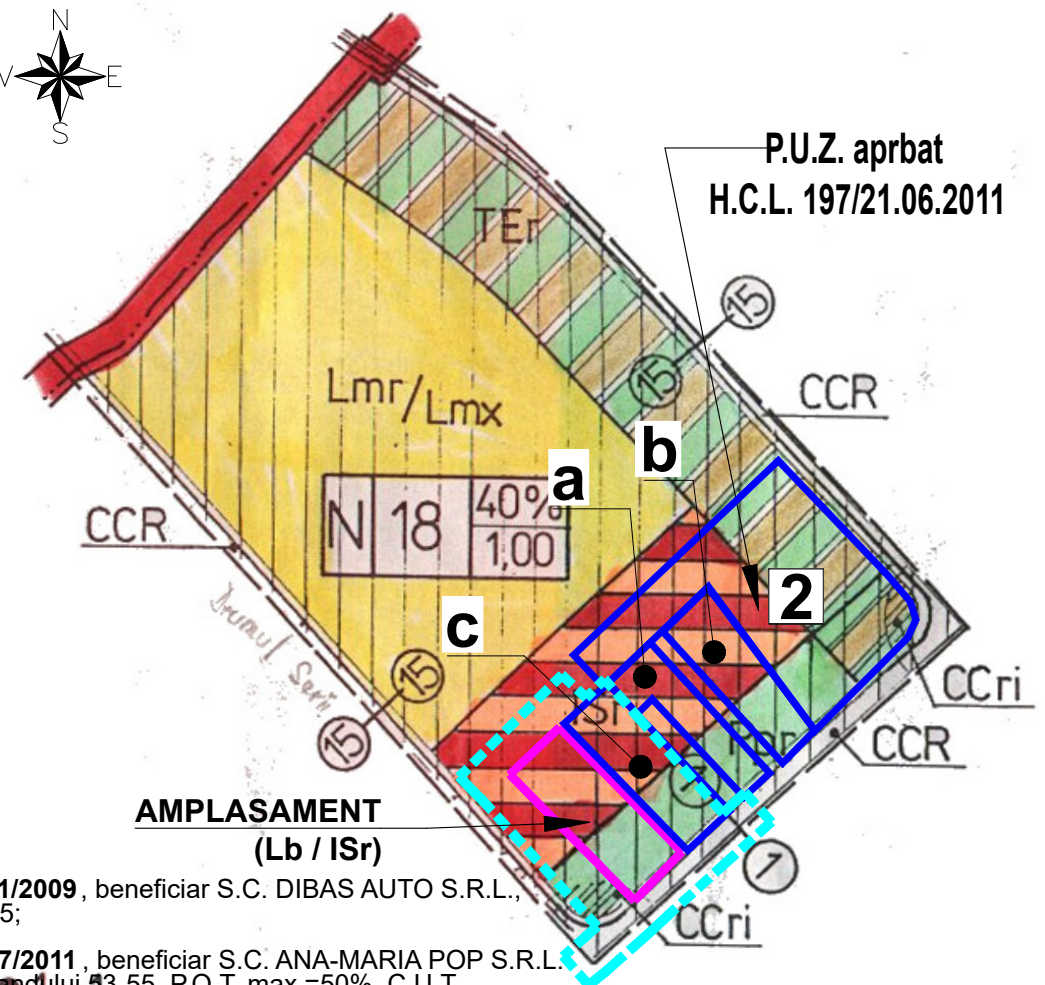
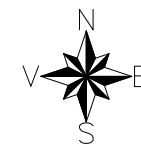




PLAN INCADRARE IN PUG  
sc 1:5000



PLAN INCADRARE IN UTR  
sc 1:5000

1. P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 241/2009, beneficiar S.C. DIBAS AUTO S.R.L., P.O.T. max.=40%, C.U.T. max.=1.5;
2. P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 197/2011, beneficiar S.C. ANA-MARIA POP S.R.L. S.C. AMP INVEST S.R.L., str. Strandului 53-55, P.O.T. max.=50%, C.U.T. max.=1.5;
3. P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 369/2014, beneficiar S.C. PERINI LANG HOLDING S.A. P.O.T. max.=40%, C.U.T. max.=1.8;
4. P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 448/2016, beneficiar S.C. BULROM GAS IMPEX S.R.L. P.O.T. max.=50%, C.U.T. max.=1;
5. P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 375/2021, beneficiar municipiul Ploiesti, documentatie care a generat profilul stradal pentru prezentul studiu („1d-1d”).
6. P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 424/2023, beneficiar d-nul PETCU NICOLAE P.O.T. max.=50%, C.U.T. max.=1.5;
- a. P.U.D. aprobat prin H.C.L. 242/2013, beneficiar S.C. MARC COM S.R.L. P.O.T. max.=50%, C.U.T. max.=1.5;
- b. P.U.D. aprobat prin H.C.L. 509/2017, beneficiar S.C. RHODOS COM S.R.L. P.O.T. max.=50%, C.U.T. max.=1.5;
- c. P.U.D. aprobat prin H.C.L. 531/2021, beneficiar S.C. CRAFT ECO LPG OIL S.R.L. P.O.T. max.=50%, C.U.T. max.=1.5.

UTR N18 50% 1.5

LEGENDA :

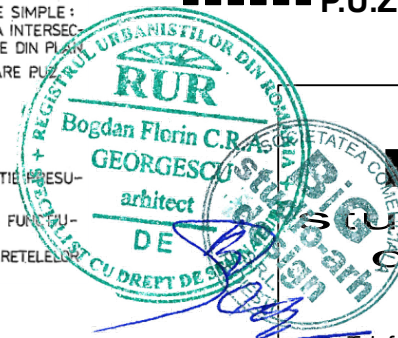
- Limita teren studiat
- Limita teren care a generat P.U.Z. S = 5.163 mp
- P.U.Z.-uri si P.U.D.-uri aprobate
- P.U.Z. str. Strandului

ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE

- ZONA CENTRU CIVIC
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
- LOCUINTE SERVICIU/ COLONII INTERVENTIE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI, CONSTRUCTII, DEPOZ
- ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
- ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI PRINCIPALE
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA AFERENTA RETELELOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- APE
- PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
- ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
- ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI RESELE TEHNICO-EDILITARE
- ZONA RESELE - EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
- ZONA CULTURI AGRICOLE SI RESELE TEHNICO-EDILITARE
- ZONA PROTEJATA CU VALDARE ARHITECTURALA-APROBATA
- ZONA PROTEJATA CU VALDARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
- ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
- ZONA PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE

- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
- ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
- ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE
- INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE
- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE : CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI- LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN
- INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA P.U.D. SAU P.U.Z.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- CATEGORII DE INTERVENTIE
- ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
- OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUSE DEZAFECTAREA
- CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RESELELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE



**BiG**  
studio-arch  
design

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                                    |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| DENUMIREA LUCRARI:<br>INTOCMIRE PUZ – RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE ,<br>MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE SI SCHIMBARE<br>DESTINATIE: DIN ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI INSTITUTII SI<br>SERVICII, IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII (SST. 19.293 mp)<br>AMPLASAMENT: Mun. PLOIESTI, T.8 Cc98/8/1, A98/8/1, A98/5, A98/4, Str. DRUMUL SERII Nr.18, Strada<br>STRANDULUI Nr.43, Strada STRANDULUI (DJ102E) - INTRAVILAN |                             |                                    | NUMAR<br>PROIECT<br>239/2024 |
| BENEFICIAR: S.C. ISTIN S.R.L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                    | FAZA<br>P.U.Z.               |
| SEF PROIECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Arh. Bogdan Georgescu       | TITLUL PLANSEI :                   | 25.09.2024                   |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sp. planif. ter. Ioana Licu | PLAN DE INCADRARE IN<br>PUG SI UTR |                              |
| DESENAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Sp. planif. ter. Ioana Licu | NR. PLANSA : U . 01                | SCARA<br>1:5.000             |
| VERIFICAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Arh. Bogdan Georgescu       |                                    |                              |